



ООО «НТЦ «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»



Система качества сертифицирована
рег. № РОСС RU. ИФ40.К00124

460038, г. Оренбург, пр-кт Дзержинского, 2/2
тел. (3532) 30-56-30, факс 30-56-40
e-mail: ntc@orfi.ru веб-сайт: www.orfi.ru
ИНН/КПП 5610063346/560901001

Заместителю министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Н.Н. Антипиной

127994, г. Москва, ул. Садовая-Самотечная,
д. 10/23, строение 1

20.07.2015 № 3242

на № _____ от _____

Уважаемая Наталья Николаевна!

Согласно письму министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2014 г. № 21071-НА/06 экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий сетей газораспределения и газопотребления проводится в форме государственной экспертизы. Разъяснения, по вопросу проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, данные в указанном письме противоречат нормам ГрК РФ, а так же Постановлению Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Так в п. 3.4. ч. 3 ст. 49 ГрК РФ содержится исчерпывающий перечень объектов, по которым проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат Государственной экспертизе. Объекты сетей газораспределения и газопотребления не включены в указанный перечень.

Кроме того, в ч.7 ст. 51 ГрК РФ определен перечень документов, которые прилагаются к заявлению о выдаче разрешения на строительство, среди них - положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ. Указанная норма подтверждает право на получение разрешения на строительство, при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, если проектная документация и результаты инженерных изысканий этих объектов не подлежат государственной экспертизе.

В п. 3.3. ч. 3 ст.49 ГрК РФ определено, что застройщик или технический заказчик, может направить по собственной инициативе проектную документацию объектов капитального строительства, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу.

Согласно пункту 6 Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение и обжалование, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

По поводу ссылки в письме министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2014 г. № 21071-НА/06 на технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, следует учесть, что последние изменения в Постановление Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» вносились Постановлением Правительства РФ от 23.06.2011 N 497, т.е. до вступления в силу Федерального закона от 28.11.2011 N 337-ФЗ "О внесении изменений в

Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», до введения в действие института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Учитывая вышеизложенное, просим разъяснить противоречия сложившиеся между письмом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2014 г. № 21071-НА/06 и нормами действующего градостроительного законодательства.

Генеральный директор



А.А. Алексеев

Исполнитель
И.А. Актянова
(3532) 30-56-30 доб. 196